ഫോൺ നമ്പർ:0484-2101485
0484-2342485, 0484-2346091
ഇമെയിൽ: ceokl@wakf.gov.in
വെബ്സൈറ്റ് : wwwkeralastatewakfboard.in

കേരള സംസ്ഥാന വഖ്ഫ് ബോർഡ്

മുഖ്യകാര്യാലയം, വി.ഐ.പി. റോഡ്, കലൂർ, കൊച്ചി -682017

No.A3-3169/CR **Date : 16-03-2026**

കേരള സ്റ്റേറ്റ് വഖ്ഫ് ബോർഡ്, എറണാകുളം.

വിജ്ഞാപനം

കേരള സ്റ്റേറ്റ് വഖ്ഫ് ബോർഡിൽ 3169/ആർ.എ നമ്പറായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള മുനമ്പം മുസ്ലിം ജമാഅത്ത് വക കൊച്ചി താലൂക്ക്, കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജ് സർവ്വെ 144/8-ൽ പെട്ട പള്ളിയുടെ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ പുറക് വശത്തായി ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന 4.8 സെന്റ് വസ്തു 10 വർഷത്തേക്ക് വാടകയ്ക്കു നൽകുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ടി സ്ഥലം പ്രതിമാസം എറ്റവും കുറഞ്ഞത് 15,000/-രൂപയ്ക്ക് വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുവാൻ താൽപ്പര്യമുള്ള വ്യക്തികൾ ടെണ്ടറുകളും ലേല അപേക്ഷകളും 10-04-2026-ാം തീയ്യതി വൈകുന്നേരം 5.00 മണിക്കകം ബോർഡിന്റെ ആസ്ഥാന കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ലേലവും ടെണ്ടർ പരിശോധനയും 13-04-2026-ാം തീയ്യതി വൈകീട്ട് 3.00 മണിക്ക് ബോർഡിന്റെ ആസ്ഥാന കാര്യാലയത്തിൽ വച്ച് നടത്തപ്പെടുന്നതാണ്. നിരതദ്രവ്യമായി 1 ലക്ഷം രൂപ ബോർഡിൽ അടക്കേണ്ടതാണ്. ലേലം/ടെണ്ടർ അപേക്ഷ ഫോറം, വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവ www.keralastatewakfboard.in എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്

KERALA STATE WAQF BOARD * ERNAKULAM * COCHIN 682 017

PHONE : 0484 - 2342485
FAX : 0484 - 2346091
Email : ceokl@waqf.gov.in
Website : www.keralastatewaqfboard.in

OFFICE OF THE KERALA STATE WAQF BOARD
V.I.P.ROAD, KALOOR, KOCHI-682 017.

No.A3-3169/CR **Date : 16-03-2026**

Kerala State Waqf Board, Ernakulam
Tender/Auction Notification

The Kerala State Board intends to lease out 4.8 cent land behind the building situated in Kochi Taluk, Kuzhuppilly Village, in Sy.No144/8 owned by Munambam Muslim Jama-Aath (Waqf Board Regn. No. 3169/RA for a period of 10 years as per Waqf Properties Lease Rules, 2014. The minimum Reserve Price is fixed as Rs.15,000/-. The Tender/Auction applications along with EMD of Rs.1 Lakh is to be submitted on or before 10 -04-2026 5 p.m. at the Head Office of the Board. Auction/opening of Tenders will be conducted on 13 -04-2026 at 3.00. P.M. Tender/Auction Forms and Terms & Conditions are available in office website **www. keralastatewakfboard.in**

Junior Superintendent

KERALA STATE WAQF BOARD * ERNAKULAM * COCHIN 682 017

ഫോൺ നമ്പർ:0484-2101485
0484-2342485, 0484-2346091
ഇമെയിൽ: ceokl@wakf.gov.in
വെബ്സൈറ്റ് : wwwkeralastatewakfboard.in

കേരള സംസ്ഥാന വഖഫ് ബോർഡ്

മുഖ്യകാര്യാലയം, വി.ഐ.പി. റോഡ്, കലൂർ, കൊച്ചി -682017

വസ്തു ലീസ് - ലേലം /ടെണ്ടർ

നിബന്ധനകൾ

1. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ അപേക്ഷിക്കേണ്ടതും ഫോട്ടോ പതിച്ച ഏതെങ്കിലും അംഗീകൃത തിരിച്ചറിയൽ രേഖകളുടെ സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ് ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.
2. ലേലം/ടെണ്ടറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ 1ലക്ഷം/-രൂപ നിരതദ്രവ്യവും നിശ്ചിത ഫോറത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ടെണ്ടറും സീൽ വച്ച കവറുകളിൽ 10-04-2026-ാം തീയ്യതി വൈകിട്ട് 5.00 മണിക്കുള്ളിൽ കലൂർ വി.ഐ.പി.റോഡിലുള്ള കേരള സ്റ്റേറ്റ് വഖഫ് ബോർഡ് ഹെഡ്ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
3. നിരതദ്രവ്യം സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, കലൂർ ബ്രാഞ്ചിൽ മാറാവുന്ന തരത്തിൽ ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, കേരള സ്റ്റേറ്റ് വഖഫ് ബോർഡ് എന്ന വിലാസത്തിൽ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
4. ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നവർ കവറിന് പുറത്ത് പൂർണ്ണമായ മേൽ വിലാസവും ഫോൺ നമ്പറും **മുനമ്പം മുസ്ലിം ജമാഅത്ത്** വക വസ്തു ലീസ്/ ടെണ്ടർ എന്നും എഴുതിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
5. ടെണ്ടറിനോടൊപ്പം നിരതദ്രവ്യം അടച്ചവർക്ക് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് വീണ്ടും നിരതദ്രവ്യം അടക്കേണ്ടതില്ല.
6. 13-04-2026-ാം തീയ്യതി വൈകീട്ട് 3.00 മണിക്ക് ലേലം നടത്തുന്നതും ലേലത്തിനു ശേഷം ഹാജറുള്ള ആളുകളുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ ടെണ്ടറുകൾ തുറന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതുമാണ്.
7. ലേലത്തിലും ടെണ്ടറിലും പങ്കെടുക്കുന്നവർ **മുനമ്പം മുസ്ലിം ജമാഅത്ത് ഭാരവാഹികളുമായി** ബന്ധപ്പെട്ട് വസ്തുവും രേഖകളും പരിശോധിച്ച് ബോദ്ധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.
8. കടമുറികൾ ലീസിന് നൽകുന്നതിന് ടെണ്ടർ/ലേലം മുഖേന ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്കുള്ള ലേലം/ടെണ്ടർ സമർപ്പിച്ചയാളുടെ പേരിൽ താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതായിരിക്കും.
9. ഏറ്റവും കൂടുതൽ സംഖ്യക്ക് ലേലം/ടെണ്ടർ സമർപ്പിക്കുന്നയാൾ 6 മാസത്തെ വാടക സെക്യൂരിറ്റി തുകയായി ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ച് 5 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റായി ബോർഡ് ഹെഡ്ഓഫീസിൽ അടക്കേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം അടക്കാത്തപക്ഷം ടിയാന്റെ ഓഫർ നിരസിക്കുന്നതും നിരതദ്രവ്യത്തിൽ നിന്നും കുറവ് വരുത്തിയതിന് ശേഷം മാത്രമേ തിരികെ നൽകുകയുള്ളൂ.
10. പ്രസ്തുത ടെണ്ടർ/ലേലം ബോർഡ് അംഗീകരിച്ച ശേഷം ടെണ്ടർ/ലേലം കൊണ്ട വ്യക്തിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കുന്നതും ലേലം ഉറപ്പിച്ചയാളുടെ പേരിൽ മാത്രം വാടക കരാർ എഴുതുന്നതുമായിരിക്കും.
11. ലേല ദിവസം ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ അവധിയായാൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥലത്തും സമയത്തും ലേലം നടത്തുന്നതാണ്.
12. ടെണ്ടർ/ലേലം നിരാകരിക്കാനും നിർത്തി വയ്ക്കാനുമുള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

KERALA STATE WAQF BOARD * ERNAKULAM * COCHIN 682 017

ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്

തീയതി: 16/03/2026

<u>സത്യപ്രസ്താവന</u>

മുനമ്പം മുസ്ലിം ജമാഅത്ത് വക കൊച്ചി താലൂക്ക്, കുഴുപ്പിള്ളി വില്ലേജ് സർവ്വെ 144/8 നമ്പറിൽ പെട്ട 2 ഏക്കർ 23 സെന്റ് വസ്തുവിൽ ടെലകോം കമ്പനിയുടെ ടവർ സ്ഥാപിച്ച് 10 വർഷത്തേക്ക് വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുന്നതിന് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ഞാൻ ആഗ്രഹിക്കുകയും ആയതിന് അപേക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. 2014 ലെ വഖ്ഫ് പ്രോപ്പർട്ടീസ് ലീസ് റൂൾസിലെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി പ്രവർത്തിച്ച് കൊള്ളാമെന്ന് ഞാൻ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : ഒപ്പ് :

തീയ്യതി : പേര് :

ഓഫീസ് ഉപയോഗത്തിന്

ശ്രീ. ....എന്നയാളിൽ നിന്നും .... തീയ്യതി .... മണിക്ക് അപേക്ഷാ പ്രകാരമുള്ള വസ്തു ലീസ് നിരതദ്രവ്യമായി .... രൂപയുടെ ഡി.ഡി. സ്വീകരിക്കുകയും അതുപ്രകാരം അപേക്ഷകനെ ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിന് അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

തീയ്യതി: **ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്**

KERALA STATE WAQF BOARD * ERNAKULAM * COCHIN 682 017

MUNAMBAM MUSLIM JAMA-ATH-3169/RA
TENDER FORM FOR 4.8 CENT LAND IN SY.NO.144/8

1.	Name of the applicant	
2.	Full Address	
3.	Adhar Card/Election ID No. (enclosed copy)	
4.	Pan Card No.	
5.	Lease rent offered at square feet rate per month	
6.	Purpose of lease. (Whether the applicant is applying as individual or for a firm. If firm name and address)	
7.	Period of Lease	
8.	Detailed description regarding the utilization of waqf land, manner of construction of buildings if any (including its cost and status of the building and remnants at the time of termination of lease.	

Place:

Date:

Name & Signature of Applicant